

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Plats och tid: Rum Eldnäset, Ånge kommunhus, fredagen den 12 december 2025 klockan 09:00-11:48. Mötet ajournerades för paus klockan 10:02-10:30.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Kjell Grip (KD)
Mats Nilsson (S)
Erik Thunefors (SD)

Ej tjänstg ers: Anders Berkestedt (S)
Emil Lindblad (VF)

Övriga deltagare: Peppe Liljefjäll, förvaltningschef
Karina Mattiason, byggnadsinspektör § 101
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör §§ 102-104
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Linn Saltsidis, alkoholhandläggare §§ 106-107
Rebecka Thorslund, miljöinspektör
Elena Paschali, miljöinspektör
Mathilda Eklund, miljöinspektör
Anna Wieslander, administratör
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justering: 2025-12-15

Madelene Öh
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-12-12 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2025-12-15 till och med 2026-01-06

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Innehåll

§ 99	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 100	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 101	Bygglov, Västane, Bräcke kommun	6
§ 102	Tidsbegränsat bygglov, Hjältan, Ånge kommun	10
§ 103	Bygglov, Naggen, Ånge kommun	14
§ 104	Byggsanktionsavgift, Gällö, Bräcke kommun	18
§ 105	Byggsanktionsavgift, Ånge 44:9, Ånge kommun	20
§ 106	Tillsynsplan för alkohol och tobak	24
§ 107	Gårdsförsäljningstillstånd, Bräcke kommun	25
§ 108	Kontrollplan för livsmedel och dricksvatten	26
§ 109	Reviderad behovsutredning enligt miljöbalken	28
§ 110	Tillsynsplan enligt miljöbalken och strålskyddslagen	29
§ 111	Förslag till ny delegationsordning	30
§ 112	Gallring av pappershandlingar	31
§ 113	Meddelanden	33
§ 114	Anmälan av delegationsbeslut	34
§ 115	Övriga frågor	35

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 99

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

§ 100

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 101

Dnr BMN 2025-000217

Bygglov för ändrad användning från fritidshus till café

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, utöver vad som följer av 9:31 b § och om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt. Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Det byggnadsverk som berörs av åtgärden överensstämmer också med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom planbeteckningen är BFII, d.v.s. bostadsändamål.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Planens syfte är bostäder inom en del av samhället där även sådana funktioner som handel och samlingslokal finns.

Den avvikande användningen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen eftersom det är en mindre verksamhet med service till de boende som inte bedöms störande.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

I detta fall kommer caféverksamheten uppta en liten del av fastighetens totala byggnadsarea och majoriteten av den aktuella byggnadens byggnadsarea kommer att användas för boende. Den dominerande användningen för såväl fastigheten som för byggnaden kommer fortsatt vara bostadsändamål.

Omgivningspåverkan från cafédelen får antas vara begränsad eftersom den inte bullrar och den bedöms inte medföra något stort antal besökare med bil, den bedöms heller inte medföra några olägenheter i nämnvärd omfattning på grund av varutransporter. Verksamheten kommer till största delen att bedrivas som café under sommartid i trädgårdsmiljö. Mer än hälften av byggnaden kommer att användas för det ändamål som har bestämts i detaljplanen, i boendesyfte.

Den sökta åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till den i detaljplanen angivna användningen eftersom den ger en blandning av olika funktioner i området och därmed en mer levande ortsmiljö. Området som redan i dag består av handel, samlingslokal och bostäder uppfattas som ett slags centrum för Kälarne samhälle.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska byggnaden anordnas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är kommunen.

Livsmedelsverksamheten behöver registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startar. Anmälan görs till bygg- och miljönämndens miljöenhet, länsstyrelsen eller Livsmedelsverket.

Tillstånd av Polisen krävs för användning av offentlig plats t.ex. uteservering, varuställ, gatupratare eller byggnadsställning på trottoar.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av bostad/fritidshus till mindre caféverksamhet i delar av byggnaden på fastigheten Västane 3:135 med adress Stationsvägen 7, 844 61 Kälarne.

Byggnaden används som bostad/fritidshus och ska nu användas till en mindre caféverksamhet för delar av byggnaden. Byggnaden är ca 157 kvm stor och är placerad i centrum av Kälarne samhälle. Caféverksamheten kommer att mestadels bedrivas på fastighetens tomt bakom byggnaden i trädgårdsmiljö. Vid behov kan delar av byggnaden användas för gäster. De rum som kommer att nyttjas i samband med caféverksamheten är vid försäljning över disk samt eventuellt en sal/rum för cafégäster.

Fastigheten ligger inom byggnadsplan 23-HÅS-740 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1969-10-02 och vann laga kraft 1970-07-01, genomförandetiden har löpt ut.

Planens planbestämmelse för området är BFII vilket betyder bostadsändamål som uppförs fristående och med högst två våningar. Ansökan avviker från planen eftersom caféverksamhet faller under planbestämmelsen handel.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

16 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Vatten- och miljöresurs (VMR) angående VA samt avfall. De har inga synpunkter utan endast lämnat en beskrivning av avfallssortering.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten Jämtland, de har inga synpunkter.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 589 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.35, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Tidsfristen började löpa 2025-11-06 och beslut fattades 2025-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 484 kr.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse, 2025-11-24

Ansökan med tillhörande handlingar, 2025-09-18

Handlingar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2025-10-03

Foton (3 st) inkommen 2025-10-03

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 102

Dnr BMN 2025-000233

Tidsbegränsat bygglov för bodetablering på fastigheten Hjältan 4:11

Bygg- och miljönämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygglovet gäller t.o.m. 2027-11-01.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglagen om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov och avser uppställande av en byggnad på 248 kvm bestående av byggbodar/arbetsbodar under den tid man utför byggnationer på fastigheten. Åtgärden ska pågå under en begränsad tid och bedöms inte vara av permanent karaktär utan tillgodose ett tillfälligt behov. Sökande har i ansökan redovisat hur det är tänkt att åtgärden ska avvecklas.

Åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen så till vida att den inte strider mot områdesbestämmelser och att den inte förutsätter planläggning. Den uppfyller dock inte alla krav enligt PBL 2 kap. och delar av 8 kap. med tanke på byggbodens färg, form och materialverkan. Byggnaden ska bestå av sammanbyggda barackmoduler med platta tak som används på byggarbetsplatser. Dessa har inte den typiska karaktären av en permanent byggnad och passar inte in i den övriga omgivningen och dess byggnader.

Synpunkter har inkommit från hörda grannar som är oroliga att befintligt kommunalt avlopp inte ska klara ökad belastning. Byggboden ska dock inte anslutas till kommunalt avlopp utan till en egen anläggning. Oro finns också att byggstrålkastare ska vara störande för grannar. Sökande anger att strålkastare ska placeras och riktas så att olägenhet inte uppstår på närliggande fastigheter. Vidare anges att den avfartsväg som ska nyttjas har brister på grund av tung trafiks påverkan och att den bör åtgärdas. Sökande anger att denna väg endast ska nyttjas av tung trafik vid etablering och avetablering av byggnaden, i övrigt av vanlig trafik. Oro finns för att ökad trafik kommer att vara störande. Bedömningen görs att den ökade trafiken är tillfällig och därmed kan tolereras. En av fastighetsägarna på Hjältan ■■■ vill att ett

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

insynsskydd ska sättas upp för att skymma byggboden. Den sökande svarar att de inte har för avsikt att sätta upp något sådant. Byggnaden ska placeras 12 meter från fastighetsgräns och det finns höga träd placerade längs fastighetsgränsen mot Hjältan [REDACTED]. Insynsskydd finns således till viss del och ändrad sikt från Hjältan [REDACTED] bedöms vara acceptabelt under en begränsad tid.

Parkering finns på platsen och ska fortsatt nyttjas. En ny parkering ska anläggas i och med de kommande byggnationerna på fastigheten vilken ska nyttjas del av tiden. Den nya parkeringen ska placeras i direkt närhet till bodetableringen.

Den samlade bedömningen är att åtgärden inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen på annat sätt. Åtgärden bedöms ha en omgivningspåverkan som är acceptabel under en begränsad tid.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden måste tas bort och marken måste återställas innan bygglovets giltighetstid går ut, om inte en förlängning av lovet har beviljats. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

För anläggande av avloppsanläggning krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser nybyggnad av tillfällig bodelablering/arbetsbod på fastigheten Hjältan 4:11.

På fastigheten ligger Viskans kriminalvårdsanstalt. Denna ska byggas ut under de kommande åren och för detta behöver en tillfällig etablering av byggbodas ställas upp för nyttjande av de entreprenörer som ingår i projektet. En byggnad av byggbodas i två våningar ska ställas upp utanför det staket som omgärdar anstalten. Byggnaden ska vara 248 kvm stor och 6,0 meter hög och ska inrymma utrymmen för måltider, wc, dusch och omklädningsrum.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Byggnaden ska placeras i direkt närhet till en annan byggnad och inte långt ifrån det inhägnade anstaltsområdet och bedöms därför inte inverka negativt på detta intresse.

Byggnaden ska kopplas på befintligt kommunalt vatten och enskilt avlopp ska anläggas. Befintlig in/utfart ska nyttjas och parkering finns. Kommunen hanterar sophämtning i området.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. 24 av de som har hörts inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägarna till fastigheterna Hjältan ■■■ och Hjältan ■■■ har lämnat synpunkter.

Frågan ställs om befintligt avlopp kommer att påverkas negativt. Ingen påverkan kommer att ske, enskilt avlopp ska anläggas.

Man befarar även störning från ökad trafik samt störning från byggstrålkastare. En ökning av trafik är endast tillfällig och strålkastare ska inte riktas mot närliggande fastigheter.

En av fastighetsägarna vill att den avfartsväg som går till bodelableringen ska rustas upp då den är söndertryckt av tung trafik och att ett insynsskydd ska sättas upp mot deras fastighet. Tung trafik nyttjar vägen endast vid etablering och avetablering. Insynsskydd kommer inte att sättas upp.

Remiss har skickats till kommunens Tekniska förvaltning angående anslutning till kommunalt vatten och avlopp. De gör bedömningen att påkoppling på kommunens vattenledning kan göras så att det sker före vattenmätare. Påkoppling på det kommunala avloppet kan inte godkännas då detta inte har kapacitet för fler användare.

Remiss har skickats till kommunens miljöavdelning angående anläggande av nytt avlopp. De gör bedömningen att redovisad lösning med tillfällig trekammarbrunn kan godtas. De kan dock först ta ställning till anläggningens dimensionering då anmälan

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

om tillstånd inkommer. Eventuella justeringar gällande placering och utformning kan behöva göras utifrån förutsättningarna på platsen.

Avgift

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovets är 13 352 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige. Detta efter reducering med 50 % enligt tabell A2.28.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-11-20 och beslut fattades 2025-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 9 936 kr.
Detta efter reducering med 50% enligt tabell A2.28.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-24

Ansökan inkommen 2025-10-02

Situationsplan inkommen 2025-10-17

Plan- och fasadritningar inkomna 2025-10-17

Redovisning av avloppslösning 2025-11-20

Remissvar från kommunens tekniska förvaltning inkommen 2025-11-04

Remissvar från kommunens miljöavdelning inkommen 2025-11-24

Grannhöranden med erinran inkomna 2025-11-13 och 2025-11-19

Sökandes bemötande av inkomna synpunkter daterad 2025-11-24

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-10-17

Plan- och fasadritning inkommen 2025-10-17

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

[REDACTED], 841 77 Torpshammar

[REDACTED], 841 77

Torpshammar

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 103

Dnr BMN 2025-000250

Bygglov för uppförande av telemast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Naggen 1:66

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: [REDACTED], Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast samt nybyggnad av tillhörande teknikbod och de bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

På masten ska placeras en antenn i syfte att möjliggöra mobiltäckning över ytor där det idag saknas. En av de hörda på orten uttrycker oro för strålning från utrustningen. Strålning från denna utgörs av elektromagnetiska vågor och är jämförbar med strålning från vanlig belysning, den är icke joniserande och utgör ingen hälsorisk. Säkerhetszon råder dock inom en radie på 10 meter från mastens topp där antennen ska placeras. Avståndet till närmaste bostadshus är ca 300 meter och avståndet till den person som uttryckt oro är drygt 700 meter. Strålning från masten bedöms inte påverka boende negativt.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Telia Towers Sweden AB ansöker om bygglov för uppförande av torn och tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Naggen 1:66, adress saknas.

Masten ska vara 60 meter högt. På masten ska placeras en antenn i syfte att möjliggöra mobiltäckning över ytor där det idag saknas. I närheten av masten ska en teknikbod placeras. Denna ska ha en byggnadsyta på 6,6 kvm och en höjd på 3,0 meter med fasad av plåt i röd kulör och tak av plåt i svart kulör.

Mast och teknikbod ska placeras på en skogsfastighet som ligger utanför detaljplanlagt område. Avstånd till närmaste bostadshus är ca 300 meter. Väg finns till platsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

33 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter. Fastighetsägaren har hörts men har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Ägaren till fastigheten Naggen [REDACTED] har lämnat synpunkter angående oro för strålning. Strålning från masten är jämförbar med vanlig belysning och bedöms inte utgöra någon ökad risk för boende i närheten.

Remiss har skickats till Försvarsmakten gällande påverkan på riksintresse för totalförsvarets militära del. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att åtgärden inte innebär någon risk för påtaglig skada på detta intresse.

Luftfartsverket har gjort en flyghinderanalys och bedömt att inga flygplatser är berörda av åtgärden.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 799 kr i enlighet med taxa, tabell A4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-10-20 och beslut fattades 2025-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 4 968 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-25

Ansökan inkommen 2025-10-20

Situationsplan inkommen 2025-10-20

Fasadritning teknikbod inkommen 2025-10-20

Sektionsritning torn inkommen 2025-10-20

Flyghinderanalys inkommen 2025-10-21

Yttrande från Försvarsmakten inkommen 2025-11-18

Synpunkter från hörd granne inkommen 2025-11-12

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-10-20

Fasadritning inkommen 2025-10-20

Sektionsritning torn inkommen 2025-10-20

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Holmen Skog Mitt AB, c/o Holmen AB, Box 5407, 114 84 Stockholm

[REDACTED], 818 33 Valbo

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 104

Dnr BMN 2025-000186

Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämndens beslut

Rättelse har gjorts och med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kommer byggsanktionsavgift inte att tas ut.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har marknivån förändrats genom att en jordvall har anlagts.

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs marklov för att ändra marknivån inom ett område med detaljplan och enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Den sökande har vidtagit rättelse. Marklov har sökts och beviljats för att ändra marknivån/ anlägga en jordvall. Jordvallen har tagits bort från platsen och istället placerats på ny plats enligt beviljat marklov.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Camp Viking AB, [REDACTED], Hannåsvägen 105, 843 92 Gällö, har anlagt en jordvall på campingens sydöstra sida, längs med vägen till Binnäset.

Förfrågningar inkommer gällande åtgärden och 2025-08-12 startas ett tillsynsärende.

2025-08-15 skickas en första kommunikering och ett platsbesök görs 2025-08-21 där det konstateras att en jordvall 47,4 meter lång, 4,8 meter bred och ca 2,5 meter hög hade anlagts. Fastighetsägaren närvarade vid besöket.

2025-09-22 skickas en andra kommunikering med bedömningen att åtgärden kräver marklov och att detta sannolikt kan beviljas i efterhand.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

2025-10-09 inkommer en ansökan om marklov med reviderad placering. Marklov beviljas 2025-11-14, BMN 2025-000241, DB 2020-000555.

2025-10-23 skickas ytterligare en kommunikering med uppgifter om möjligheter till rättelse. Sökande meddelar att de har för avsikt att göra rättelse. Jordvallen tas bort från platsen och anläggs istället på den plats som beviljats i marklov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-27

Kommunicering, 2025-08-15, 2025-09-22 och 2025-10-23

Foton från tillsynsbesök, 2025-08-21

Foton från uppföljande tillsynsbesök

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Camp Viking AB, [REDACTED], Hannåsvägen 105, 843 92 Gällö

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 105

Dnr BMN 2024-000264

Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 214 875 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgiften tas ut av GZ Fastigheter, Org. Nr: 16556801-1737, Medborgargatan 24, 856 30 Sundsvall.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ i PBL.

I detta fall har väggbeklädnaden på ett av de tre flerbostadshusen (adress 8A) på fastigheten bytts från ljusgrå eternitplattor till vit strukturerad plåt. Vidare så har alla dörrar och alla fönster utom ett bytts på de tre husen. Fönstren har bytts från treluftsfönster till tvåluftsfönster och från tvåluftsfönster till enluftsfönster.

Sammantaget bedöms husens yttre utseende blivit avsevärt påverkat.

Byggnaderna är utpekade som särskilt värdefulla i Ånge kommuns kulturmiljöinventering och ett utlåtande från sakkunnig antikvarie på Västernorrlands museum har tagits in. Med stöd av detta utlåtande bedöms de åtgärder som gjorts även strida mot varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen 8 kap. 13, 14 och 17 §§.

Bygglov och startbesked hade inte beviljats när åtgärderna utfördes.

När åtgärderna utfördes krävdes bygglov för att göra en fasadändring enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Nämnden har 2024-12-13 beslutat att rättelse kan ske genom att bygglov söks där utformningen på fasaden ändras till en mer tidstypisk karaktär. Vidare så skulle rättelse vara gjord senast 2025-12-12 då byggnadsnämnden har möte, under förutsättning att bygglov söks och beviljas.

Fastighetsägaren har därefter självmant sökt bygglov i efterhand där justeringar i utformningen har gjorts för att fasadändringen inte ska strida mot varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen. Bygglovet har beviljats av nämnden 2025-02-07. Startbesked har också beviljats.

Enligt det lov som beviljats har fasadskivan i träimiterad plåt bedömts likvärdig med eternitplattorna som satt på fasaden innan ändringen. Den delen av överträdelsen bedöms därmed vara rättad och ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för den fasadändringen.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Fönstren ska enligt beviljat bygglov vara utformade på så vis att de ser ut att vara högre än de är breda. De moderna entrédörrarna ska också bytas till mer tidstypiska. I skrivande stund är inte fönstren och dörrarna utförda enligt bygglovet och därmed har inte rättelse skett. Om inte rättelse sker innan nämndens möte ska byggsanktionsavgift tas ut. Platsbesök kommer att göras innan nämndens möte för att se om rättelse gjorts.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 10 § ska en byggsanktionsavgift på 0,125 prisbasbelopp per fönster och dörr tas ut. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kr och antal fönster och dörrar är 42 stycken vilket ger en byggsanktionsavgift på 300 825 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller tre flerbostadshus på fastigheten Ånge 44:9 med adress Albyvägen 8 A-C där fasadändringar har gjorts utan bygglov och startbesked. Fastighetsägare är GZ Fastigheter, Medborgargatan 24, 856 30 Sundsvall.

Väggbeklädnaden på ett av de tre flerbostadshusen (8A) hade vid tillsynstillfället bytts från ljusgrå eternitplattor till vit strukturerad plåt. Vidare så hade alla dörrar och alla fönster utom ett bytts på de tre husen. Fönstren hade bytts från trelufts-fönster till

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

tvåluftsfönster och från tvåluftsfönster till enluftsfönster. Byggnadernas yttre utseende har bedömts blivit avsevärt påverkat.

Byggnaderna är utpekade som särskilt värdefulla i Ånge kommuns kulturmiljöinventering och ett utlåtande från sakkunnig antikvarie på Västernorrlands museum har tagits in. Med stöd av detta utlåtande bedöms de åtgärder som gjorts även strida mot varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen.

Nämnden har 2024-12-13 beslutat att rättelse kan ske genom att bygglov söks där utformningen på fasaden ändras till en mer tidstypisk karaktär. När bygglovet är beviljat ska rättelse vara gjord senast 2025-12-12.

Fastighetsägaren har därefter självmant sökt bygglov i efterhand där justeringar i utformningen har gjorts för att fasadändringen inte ska strida mot varsamhetskravet och förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen. Bygglovet har beviljats av nämnden 2025-02-07. Startbesked har också beviljats.

Enligt det lov som beviljats har fasadskivan i träimiterad plåt bedömts likvärdig med eternitplattorna som satt på fasaden innan ändringen. Den delen av överträdelsen bedöms därmed vara rättad och ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för den fasadändringen.

Fönstren ska enligt beviljat bygglov vara utformade på så vis att de ser ut att vara högre än de är breda. Det var en viktig detalj enligt utlåtandet från sakkunnig antikvarie på Västernorrlands museum. Det kan göras genom att de förses med utanpåliggande spröjs som delar av fönstren. De moderna entrédörrarna ska också bytas till mer tidstypiska. I skrivande stund är inte fönstren och dörrarna utförda enligt bygglovet och därmed har inte rättelse skett. Om inte rättelse sker innan nämndens möte ska byggsanktionsavgift tas ut. Platsbesök kommer att göras innan nämndens möte för att se om rättelse gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-26

Foton från tillsynsbesök 2024-12-04

Utlåtande från Västernorrlands museum

Beslut av nämnden 2024-12-13

Kommunicering med fastighetsägaren, 2024-12-16

Bygglovsritningar

Byggsanktionsavgiftsberäkning

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Alternativ 1:

Byggsanktionsavgift tas ut med 300 825 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Avgiften tas ut av GZ Fastigheter, Org. Nr: 16556801-1737, Medborgargatan 24, 856 30 Sundsvall.

Alternativ 2:

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

Rättelse har gjorts och med stöd av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kommer byggsanktionsavgift inte att tas ut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Graff (S)

Avslag till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Ändringsyrkande: Beräkningen sker på 30 st fönster vilket innebär att byggsanktionsavgiften blir 214 875 kr.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
GZ Fastigheter.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 106

Dnr 25-2025-00106

Tillsynsplan 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan för alkohol, tobak och tobaksliknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel för år 2026.

Lagrum

- Alkohollag (2010:1622)
- Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
- Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutsmotivering

Kommunen har som tillsynsmyndighet en skyldighet att utföra tillsyn gällande serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobak och tobaksliknande produkter, försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt försäljning av receptfria läkemedel.

- Kommunen har en skyldighet att upprätta en tillsynsplan som ska presenteras för Länsstyrelsen, vilka är den myndighet som utför tillsyn på kommunens tillsynsarbete.
- Regelbunden uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet.
- Plan för att säkra tillgången på personal och kompetens för att utföra tillsyn.
- Upprätta en tydlig plan för tillsynsarbetet.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplanen fungerar som ett övergripande dokument för tillsyn och prövning. Det ger en övergripande bild över det arbete som ska planeras att utföras under året. Tillsynsplanen är till hjälp i tillsynsarbetet och beskriver även det ansvar som bygg- och miljönämnden har för kontrollen som operativ nämnd.

Beslutsunderlag

-Förslag till tillsynsplan 2026 enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel

-Tjänsteskrivelse – Tillsynsplan 2026

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 107

Dnr 64-2025-00048

Gårdsförsäljningstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar försäljningstillstånd för gårdsförsäljning med stöd av bestämmelserna i 5 a kap. alkohollagen (2010:1622) för Jämtlands vingård Handelsbolag med organisationsnummer 969721–3719 vid försäljning av spritdrycker, starköl och andra jästa alkoholdrycker.

Gårdsförsäljningstillståndet gäller från beslutsdatum till och med 2031-05-31 med försäljningstid 10.00 till 20.00, vid Jämtlands Vingård, Kälarne.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Beslutsmotivering

Sökande har under ansökningsprocessen vid flertalet tillfällen ändrat uppgifterna i ärendet, främst gällande ansökt försäljningsyta. Baserat på ansökans slutliga utformning görs bedömningen att ett beviljande av gårdsförsäljningstillstånd för Jämtlands vingård anses godtagbart.

Bedömningen grundar sig på den utredning som redovisas i ärendets utredning i förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till beslut
Planritning

Expediering

Sökande (beslut, tillståndsbevis och planritning)
Länsstyrelsen (beslut, tillståndsbevis och planritning)
Folkhälsomyndigheten (tillståndsbevis och planritning)
Polismyndigheten (tillståndsbevis och planritning)

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 108

Dnr MH-2025-908

Kontrollplan för livsmedel- och dricksvattenkontrollen för 2026-2030

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplan för livsmedel och dricksvattenkontrollen för 2026–2030.

Lagrum

I förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt i kontrollföreskrifterna för livsmedelskontroll LIVSFS 2005:21, finns bland annat krav på myndigheternas planering och uppföljning av kontrollen.

Beslutsmotivering

Den operativa kontrollmyndigheten är skyldig att varje år fastställa en 5-årig kontrollplan för livsmedels- och dricksvattenkontrollen. Exempelvis ska det enligt lagstiftningen finnas följande:

- En flerårig plan för livsmedelskontrollen, planen ska fastställas årligen och avse en period på minst fem år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för
- Regelbunden uppföljning och utvärdering av kontrollen
- Plan för att säkra tillgången på personal och kompetens för att utföra kontrollen
- Beredskapsplan för krissituationer inom livsmedelsområdet

Det finns nationella mål för livsmedels- och dricksvattenkontrollen. Var fjärde år tas prioriteringar fram för vilken kontroll som ska genomföras inom livsmedelskedjan. Tidigare har detta gjorts i form av operativa mål, men inför målperioden 2026–2029 har Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket gemensamt kommit överens om en ny målstruktur. Inom varje kontrollområden fastställs fokusområden, med utgångspunkt i lagstiftning, tillsynsbehov, tidigare erfarenheter och framtida utmaningar. För perioden 2026-2029 har man valt ut fyra gemensamma fokusområden, för myndigheternas arbete:

- Riskbaserad och likvärdig kontroll
- Verkningsfull kontroll
- Beredskap
- Spårbarhet

Dessa fokusområden är aktuella på kommunal nivå och har därför planerats in för den tidsperioden. Precis som tidigare finns det i kontrollplanen hänvisningar till mer

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

detaljerade arbetsrutiner, kompetensförsörjningsplan, den årliga kontorsövergripande verksamhetsplanen samt en femårig detaljplan.

Utöver kontrollplanen en kontorsövergripande beredskapsplan ska uppföras där ansvarsområdet för livsmedel och dricksvatten ska ingå.

Beskrivning av ärendet

Kontrollplanen beskriver vilka krav som ställs på bygg- och miljönämnden som operativ myndighet när det gäller livsmedels- och dricksvattenkontrollen och vilka mål som ska uppfyllas i kontrollen. Ett krav är att en 5-årig kontrollplan ska finnas och fastställas av nämnden varje år.

Planen beskriver livsmedels och dricksvattenanläggningar som finns i kommunerna, hur och när dessa ska kontrolleras och att kontrollen finansieras med avgifter från livsmedelsföretagen. Vidare beskrivs vilka behov som finns för kontrollen och vilka resurser som finns. Hur kontrollen ska organiseras, utföras och följas upp.

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en 5-årig kontrollplan. Kontrollplanen fungerar som ett övergripande dokument för hela livsmedelskontrollen.

Kontrollplanen är till hjälp i kontrollarbetet och som även beskriver det ansvar som bygg- och miljönämnden har för kontrollen som operativ nämnd. För att underlätta uppdatering och revidering av specifika arbetsrutiner mm har dessa upprättats som separata dokument vilket innebär att det i kontrollplanen finns hänvisningar till dessa dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till kontrollplan för livsmedel och dricksvattenkontrollen 2026–2030.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 109

Dnr MH-2025-918

Reviderad behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen 2025-2027

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till reviderad behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen perioden 2025–2027, antas.

Lagrum

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Beslutsmotivering

Den reviderade behovsutredningen för perioden 2025–2027 ger en uppdaterad och mer korrekt bedömning av det totala tillsynsbehovet enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Den möjliggör en effektiv och rättssäker tillsyn i enlighet med gällande lagstiftning och de krav som följer av Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13). Mot denna bakgrund finns det skäl för nämnden att anta förvaltningens förslag till behovsutredning.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år samt ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Upplysningar

Under året har det både tillkommit och försvunnit verksamheter vilket inneburit att vi behövt räkna om en del av tiden. Förorenade områden, något som i verksamheten kallas för EBH-objekt, har även lagts till i utredningen.

Länsstyrelserna genomförde en uppföljande skrivbordstillsyn på nämndens och miljögruppens arbete. I deras tillsyn påtalades det att det var ett räknefel i den behovsutredning ni beslutade om förra året. I utredningen hade man delat tillsynsbehovet på 1 540 timmar istället för 1000 timmar, detta då man missförstått vad som avsågs med "skattefinansierad tid". Detta har nu korrigerats vilket innebär att det har påverkat behovet av resurser.

Beslutsunderlag

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen perioden 2025–2027.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 110

Dnr MH-2025-920

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen 2026, antas.

Lagrum

Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Beslutsmotivering

Tillsynsplanen för 2026 har upprättats i enlighet med kraven i Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) och baseras på den aktuella behovsutredningen för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Planen ger en samlad och systematisk översikt över hur tillsynsarbetet ska bedrivas under kommande verksamhetsår.

Mot denna bakgrund bedöms den framtagna planen utgöra ett ändamålsenligt underlag för nämndens fortsatta arbete och bör därför antas.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt samma förordning.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen 2026.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 111

Dnr 2025-000296

Komplettering av delegationsordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Förslag till komplettering av delegationsordning för Bräcke och Ånges Bygg- och miljönämnd antas.

Beslutet gäller från och med den 15 december.

Bygg- och miljönämndens tidigare beslut avseende delegationsordning ska fortsätta gälla.

Beslutsmotivering

En komplettering av befintlig delegationsordning behövs för att handläggare ska kunna fatta beslut på delegation av ärenden som inkommer efter den 1 december 2025.

Beskrivning av ärendet

Från och med 1 december 2025 gäller en omarbetad Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Hela kapitel 9 har omarbetats och även andra delar av plan- och bygglagen har påverkats vilket har lett till att delar av befintlig delegationsordning inte hänvisar till rätt paragrafer samt att delegation för vissa beslut saknas.

Ett förslag till komplettering av befintlig delegationsordning har upprättats och ska gälla parallellt med den gamla eftersom ärenden inkomna före 1 december 2025 ska handläggas enligt den gamla delegationsordningen. De delar av plan- och bygglagen som inte berörts av förändringen ligger kvar i befintlig delegationsordning och ska fortsatt regleras där.

Förslaget bygger på underlag framtaget av SKR.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-11

Förslag till kompletterande delegationsordning

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 112

Dnr MH-2025-900

Gallring av pappershandlingar

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Allmänna handlingar i pappersform som har skannats och diarieförts i Ecos2, Bygg-R, Nova, AlkT eller AlkOL2 kan gallras vid inaktualitet.
2. Pappershandlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftningen undantas från gallring efter skanning.
3. Skanning får även frångås i de fall en handling som ska diarieföras är mycket omfattande, inbunden eller där formatet inte lämpar sig för skanning.
4. Beslutet gäller allmänna handlingar tillhörande ärenden som öppnats från och med 1 januari 2018, då den gemensamma bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge bildades.

Beslutsmotivering

Beslut om gallring av pappershandlingar efter skanning är nödvändigt för att säkerställa en modern och hållbar dokumenthantering inom bygg- och miljöförvaltningen. Genom att låta den digitaliserade handlingen utgöra den bevarandevärda versionen kan förvaltningen både effektivisera arbetsflöden och minska den administrativa belastningen som följer av hantering och förvaring av stora mängder pappersmaterial.

Beslutet innebär tydliga kvalitetskrav på skanningsprocessen och en stärkt intern kontroll, vilket säkerställer att digitala handlingar blir fullständiga, tillförlitliga och långsiktigt användbara. Att gallra pappersoriginal där det är tillåtet innebär inte en minskad rättssäkerhet, utan skapar i stället en mer enhetlig och överskådlig informationsmiljö där en version av handlingen utgör original.

Att gallra pappershandlingar efter skanning bedöms vara ändamålsenligt, lagligt och resurseffektivt.

Beskrivning av ärendet

Allmänna handlingar ska bevaras i ursprungligt skick. Med detta avses att handlingar ska bevaras i det format de hade då de upprättades eller kom in till myndigheten. För att få gallra allmänna handlingar i dess originalform krävs ett gallringsbeslut från ansvarig nämnd/styrelse.

Bygg- och miljöförvaltningen tar idag emot ett stort antal pappershandlingar som skannas in i aktuellt ärendehanteringssystem. Trots att handlingarna digitaliseras sparas originalen i pappersform, vilket leder till brist på arkiveringsutrymme och ineffektiva arbetsprocesser.

Förvaltningen föreslår nu att bygg- och miljönämnden beslutar att gallra pappershandlingar efter skanning och kvalitetssäkring. Beslutet omfattar endast handlingar där gallring av original är tillåten. Undantag finns ur ett rättsligt perspektiv för vissa handlingstyper som kräver egenhändigt

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

undertecknande. Dessa handlingar kommer även fortsättningsvis arkiveras i pappersform, dock kommer de fortsatt att finnas digitalt inskannade och kopplade till ärenden i ärendehanteringssystemet.

En förutsättning för gallring efter skanning är att den framtagna riktlinjen för ersättningskanning följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-11-21

Riktlinjer för ersättningskanning

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 113

Meddelanden

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden tar del av den skrivbordsuppföljning Länsstyrelsen gjort, avseende miljöbalkstillsynen i Bräcke och Ånge kommun.

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 114

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2025-10-30--2025-11-26:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Datum: 2025-12-12

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 99-115

§ 115

Övriga frågor

Det diskuteras huruvida olika former av konstverk kan vara bygglovspliktiga eller ej.